

正本

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

臺南市政府地政局 函

70848

臺南市安平區永華路2段248號

地址：73001臺南市新營區民治路36號

承辦人：徐孝儀

電話：06-6322231#6250

傳真：06-6325847

電子信箱：ack816@mail.tainan.gov.tw

受文者：臺南市不動產仲介經紀商業同業公會

發文日期：中華民國107年11月21日

發文字號：南市地農字第1071312566A號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：公告文

主旨：檢送本市107年度第1次農地重劃區抵費地、零星集中土地標售公告文，惠請張貼週知或轉知有意投標者知悉，請查照。

說明：

- 一、依據農地重劃條例第5條、第23條及同條例施行細則第37條規定辦理。
- 二、請本市各區公所、地政事務所、農會、公會代為張貼公告文，並於大門前以字幕機播放以下標售訊息：「臺南市政府地政局訂於107年12月21日辦理農村社區土地重劃抵費地標售，投標文件可至地政局網站下載，相關資訊洽詢電話06-6322231#6250」。

正本：臺南市下營區公所、臺南市六甲區公所、臺南市永康區公所、臺南市西港區公所、臺南市將軍區公所、臺南市麻豆區公所、臺南市學甲區公所、臺南市歸仁區公所、臺南市鹽水區公所、臺南市新營區公所、臺南市鹽水地政事務所、臺南市麻豆地政事務所、臺南市佳里地政事務所、臺南市歸仁地政事務所、臺南市永康地政事務所、下營區農會、六甲區農會、永康區農會、西港區農會、將軍區農會、麻豆區農會、學甲區農會、歸仁區農會、鹽水區農會、新營區農會、中華民國地政士公會全國聯合會、臺南市地政士公會、中華民國不動產仲介經紀商業全國聯合會、臺南市不動產仲介經紀商業同業公會

副本：本局農地重劃科

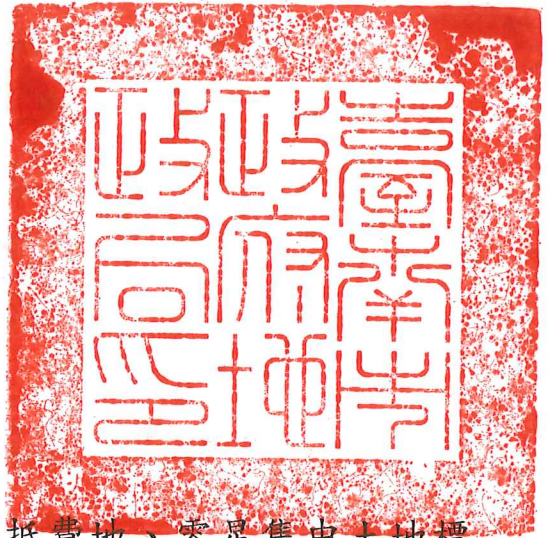
代理局長蔡奇昆

檔 號：

保存年限：

臺南市政府地政局 公告

發文日期：中華民國107年11月21日
發文字號：南市地農字第1071312566B號
附件：抵費地標售清冊



主旨：公告本市107年度第1次農地重劃區抵費地、零星集中土地標售事宜。

依據：農地重劃條例第5條、第23條及同條例施行細則第37條。

公告事項：

- 一、標售土地、標售底價、保證金：詳如後附標售清冊。
- 二、領取投標須知、投標單時間及地點：具有投標資格者，應於本局標售公告之日起至開標前1日止，在辦公時間內向臺南市政府民治市政中心1樓服務台、臺南市政府地政局(以下簡稱本局)農地重劃科(臺南市新營區民治路36號)、區公所服務台(下營區、六甲區、永康區、西港區、將軍區、麻豆區、新營區、學甲區、歸仁區、鹽水區)索取投標單、投標專用信封及投標須知等文件(函索者，請繕附收件人信封並書明詳細住址及貼足郵票)，或上臺南市政府地政局網站(<http://land.tainan.gov.tw>)/最新消息或本局公告查詢下載，洽詢電話：06-6322231#6250。
- 三、受理投標期間：107年11月21日(星期三)上午9時至107年12月20日(星期四)下午5時30分前以掛號寄達新營中山路郵局第33號信箱。
- 四、開標日及地點：107年12月21日(星期五)上午10時，假本市

民治市政中心聯合開標室(南瀛堂旁)現場開標。

- 五、點交方式：投標人或優先承購人應於投標前自行前往標售標的實地查看現況，並自行至相關單位查閱圖籍資料、土地使用分區管制等相關事項。抵費地均以現狀標售，並依現狀點交，標售之土地如有原使用之一切權利義務關係及地上物，概由得標人自行負責處理，不得向本局要求任何補償或增設公共設施。
- 六、投標人應遵照本局標售抵費地投標須知及公告內容有關規定參加投標，未依上開規定投標者，其投標視為無效，不得異議。
- 七、開標前如發生重大事故影響開標工作時，本局得隨時停止標售並退還原件，投標人不得異議。

臺南市政府地政局107年度第1次農地重劃區抵費地、零星集中土地標售清冊

標號	區	地段	母地號	子地號	使用編定	面積 (m ²)	標售單價 (元/m ²)	標售總價 (元)	保證金 (元)	google地圖
1	下營	麻豆寮	1414	0000	特定農業區農牧用地	1057	850	898450	89845	23.243931 120.283130
2	六甲	菁埔	0740	0001	特定農業區農牧用地	2600	980	2548000	254800	23.231418 120.308056
3	永康	大灣	3172	0001	都-住宅區	46	31600	1453600	145360	23.001582 120.268685
4	永康	大灣	3172	0004	都-住宅區	2	31600	63200	6320	23.001582 120.268685
5	西港	下宅子	0467	0000	特定農業區農牧用地	102	1900	193800	19380	23.159108 120.197158
6	西港	西港堡	0017	0000	都-住宅區	45.1	18800	847880	84788	23.119538 120.203256
7	西港	南海埔	0887	0003	特定農業區農牧用地	80	2400	192000	19200	23.106855 120.192265
8	西港	後營	0454	0002	特定農業區農牧用地	17	4600	78200	7820	23.143028 120.225292
9	西港	後營	1358	0000	特定農業區農牧用地	460	1400	644000	64400	23.137469 120.220339

10	西港	劉厝	2143	0001	特定農業區農牧用地	105	1800	189000	18900	23.124959 120.185071
11	西港	劉厝	1901	0000	特定農業區農牧用地	763	1800	1373400	137340	23.125744 120.181197
12	西港	劉厝	1934	0000	特定農業區農牧用地	767	1800	1380600	138060	23.126004 120.180547
13	西港	港安	0886	0000	都-農業區	43.8	8200	359160	35916	23.125291 120.201673
14	西港	港安	0884	0000	都-農業區	26.02	8200	213364	21336.4	23.125336 120.201758
15	西港	港安	0882	0000	都-農業區	25.92	8200	212544	21254.4	23.125337 120.201797
16	西港	港安	0880	0000	都-農業區	26.81	8200	219842	21984.2	23.125338 120.201836
17	西港	港安	0878	0000	都-農業區	27.45	8200	225090	22509	23.125340 120.201876
18	西港	港安	0876	0000	都-農業區	26.35	8200	216070	21607	23.125341 120.201918
19	將軍	角帶圍	1306	0000	特定農業區農牧用地	106	2200	233200	23320	23.197106 120.134057

20	麻豆	北勢寮	2117	0001	都-農業區	108	1300	140400	14040	23.197435 120.242961
21	學甲	光明	0363	0000	特定農業區農牧用地	215	800	172000	17200	23.249943 120.146006
22	學甲	草坵	1138	0000	特定農業區農牧用地	1180	930	1097400	109740	23.220574 120.191153
23	歸仁	媽祖廟段三 小段	0782	0000	特定農業區農牧用地	258	6900	1780200	178020	22.998684 120.286649
24	學甲	西進	1030	0001	特定農業區農牧用地	58	660	38280	3828	23.242728 120.152211
25	學甲	西進	1722	0000	特定農業區農牧用地	58	660	38280	3828	23.235399 120.141572
26	學甲	西進	1913	0001	特定農業區農牧用地	228	660	150480	15048	23.235863 120.139455
27	學甲	草坵	0736	0001	特定農業區農牧用地	209	930	194370	19437	23.222975 120.195874
28	學甲	草坵	1045	0001	特定農業區農牧用地	121	930	112530	11253	23.218152 120.194101
29	下營	十六甲	1372	0000	特定農業區農牧用地	612	800	489600	48960	23.233018 120.281786

30	下營	十六甲	1473	0001	特定農業區農牧用地	460	800	368000	36800	23. 229293 120. 277830
31	下營	十六甲	1608	0000	特定農業區農牧用地	140	950	133000	13300	23. 234194 120. 271070
32	下營	十六甲	2159	0000	特定農業區農牧用地	41	1300	53300	5330	23. 247597 120. 266904
33	下營	茅港尾	1710	0000	特定農業區農牧用地	15	1200	18000	1800	23. 210305 120. 284383
34	六甲	林鳳營	1076	0001	特定農業區農牧用地	58	700	40600	4060	23. 239536 120. 293325
35	六甲	林鳳營	0247	0002	特定農業區農牧用地	65	400	26000	2600	23. 241224 120. 291409
36	六甲	林鳳營	0543	0000	特定農業區農牧用地	560	380	212800	21280	23. 240541 120. 310662
37	六甲	菁埔	1850	0001	特定農業區農牧用地	85	750	63750	6375	23. 234708 120. 289997
38	六甲	菁埔	1713	0000	特定農業區農牧用地	312	750	234000	23400	23. 237701 120. 304768
39	新營	太子宮段太子宮小段	1093	0003	都-農業區	367	1200	440400	44040	23. 298141 120. 286343

40	新營	下角帶圍	0340	0001	特定農業區農牧用地	224	1800	403200	40320	23, 282590 120, 259694
41	新營	太子段	1031	0000	特定農業區農牧用地	88	1200	105600	10560	23, 292738 120, 272833
42	新營	太子宮段埤 子底小段	0296	0001	特定農業區農牧用地	58	1100	63800	6380	23, 292624 120, 266637
43	新營	卯舍	0527	0000	特定農業區農牧用地	44	1000	44000	4400	23, 380153 120, 331959
44	新營	後鎮	1215	0001	特定農業區農牧用地	299	3000	897000	89700	23, 329328 120, 310768
45	鹽水	田寮段	1544	0000	特定農業區農牧用地	94	260	24440	2444	23, 274583 120, 231171
46	鹽水	岸南	0459	0000	特定農業區農牧用地	129	1000	129000	12900	23, 336797 120, 273876
47	鹽水	岸南	0866	0000	特定農業區農牧用地	315	820	258300	25830	23, 332814 120, 267195
48	鹽水	忠義	0388	0000	特定農業區農牧用地	140	980	137200	13720	23, 336612 120, 291579
49	鹽水	忠義	0024	0000	特定農業區農牧用地	236	980	231280	23128	23, 342263 120, 291977

50	鹽水	孫厝寮段孫厝寮小段	0509	0001	特定農業區農牧用地	258	1100	283800	28380	23. 297711 120. 227698
51	鹽水	孫厝寮段孫厝寮小段	0676	0000	特定農業區農牧用地	40	520	20800	2080	23. 288530 120. 220525
52	鹽水	孫厝寮段孫厝寮小段	0848	0000	特定農業區農牧用地	328	1100	360800	36080	23. 285597 120. 213159
53	鹽水	孫厝寮段孫厝寮小段	0848	0001	特定農業區農牧用地	162	1100	178200	17820	23. 285580 120. 213178
54	鹽水	番子厝	1778	0000	特定農業區農牧用地	703	960	674880	67488	23. 294121 120. 249816
55	鹽水	番子厝	2624	0000	特定農業區農牧用地	178	520	92560	9256	23. 294406 120. 230539
56	鹽水	番子厝	2669	0000	特定農業區農牧用地	1687	520	877240	87724	23. 295605 120. 229756
57	鹽水	番子厝	3306	0000	特定農業區農牧用地	250	2600	650000	65000	23. 286014 120. 236409
58	鹽水	番子厝	3573	0001	特定農業區農牧用地	135	580	78300	7830	23. 276228 120. 236477
59	鹽水	番子厝	3645	0002	特定農業區農牧用地	118	580	68440	6844	23. 274234 120. 239720